

АДМИНИСТРАЦИЯ
закрытого административно-территориального
образования город Железнодорожск

ПРОТОКОЛ № 4

**о подведении итогов открытого аукциона по продаже с публичных торгов
объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г.
Железнодорожск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту
Ленинградский, 91А.**

г. Железнодорожск

05 августа 2025 г.

Комиссия Администрации ЗАТО г. Железнодорожск по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденная постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 12.02.2020 № 50И, с учетом изменений, внесенных постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 04.07.2023 № 229И (далее - Комиссия), в составе:

Председатель комиссии:

Вычужанин Роман Игоревич – первый заместитель Главы ЗАТО г. Железнодорожск по жилищно-коммунальному хозяйству;

Заместитель председателя комиссии:

Захарова Ольга Владимировна – заместитель руководителя – начальник Отдела КУМИ Администрации ЗАТО г. Железнодорожск;

Секретарь комиссии:

Белоусова Юлия Александровна – главный специалист КУМИ Администрации ЗАТО г. Железнодорожск;

Члены комиссии:

1. Богачева Екатерина Владимировна - главный специалист - юрисконсульт юридического отдела Управления по правовой и кадровой работе Администрации ЗАТО г. Железнодорожск;
2. Дементьева Ирина Дмитриевна - главный специалист отдела дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железнодорожск;
3. Сивчук Евгения Яковлевна - директор МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства».

На данном заседании присутствует 5 (пять) член(ов) Комиссии. Согласно Положения о комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 12.02.2020 № 50И (далее - Положение), заседание Комиссии является правомочным.

В связи с временным отсутствием председателя Комиссии, на основании п. 2.6 Положения обязанности председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии – Захарова Ольга Владимировна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе аукциониста для проведения открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А;

2. О подведении итогов открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А.

1. СЛУШАЛИ:

Захарова О.В. предложила членам Комиссии рассмотреть вопрос о выборе Белоусовой Ю.А. аукционистом для проведения открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А.

Голосование: За – 31 мая чел., Против – - чел., Воздержались – - чел.

РЕШИЛИ:

Выбрать Белоусову Ю.А. аукционистом для проведения открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А.

2. СЛУШАЛИ:

Белоусова Ю.А. доложила членам комиссии о :

- месте и времени проведения открытого аукциона - Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. XXII партсъезда, 21, каб. 327; 05.08.2025, 14 час. 20 мин.

- проведении открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А проводится осуществляется в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании постановления Администрации ЗАТО г. Железногорск от 20.05.2025 № 189и «Об условиях продажи с публичных торгов

объекта незавершенного строительства по адресу: г. Железнодорожный, в 150м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А» и извещением о продаже, размещенным 19.06.2025 в электронной версии газеты «Город и горожане», 20.06.2025 на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железнодорожный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и 23.06.2025 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. (№ 21000011480000000505).

- начальной цене аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

- шаге аукциона – 200 (двести) рублей 00 копеек.

- участниках открытого аукциона:

Участник № 1 – АНО «Железнодорожный деловой клуб»;

Участник № 2 – ИП Николаенко А.А.

Основание: протокол Комиссии от 05.08.2025 № 3 о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А.

Перед началом проведения продажи до всех участников были доведены сведения о характеристике объекта и порядке проведения торгов.

По итогам продажи объекта незавершенного строительства через открытый аукцион, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Белоусова Ю.А. предложила членам Комиссии:

- признать победителем открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А- участника под № 2 ИП Николаенко А.А.

- установить, что продажная цена о цене объекта незавершенного строительства в ходе открытой формы подачи предложения составила: 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

ВЫСТУПИЛИ:

Захарова О.В. предложила членам Комиссии проголосовать за предложение Белоусовой Ю.А.

Голосование: За – 31 чел. чел., Против – - чел., Воздержались – - чел.

РЕШИЛИ:

1. Признать победителем открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, в 150 м по направлению на юг от нежилого здания по пр-кту Ленинградский, 91А- участника под № 2 ИП Мельников
Ильяс Александрович

2. Установить, что продажная цена о цене объекта незавершенного строительства в ходе открытой формы подачи предложения составила: 21 000 (двадцать одна тысяча)
руб. 00 коп

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:
Секретарь комиссии:

О.В. Захарова О.В.

Ю.А. Белоусова Ю.А.

Е.В. Богачева Е.В.

И.Д. Дементьева И.Д.

Е.Я. Сивчук Е.Я.

Победитель

И.В. / Мельников И.В.

« 5 » августа 2025г.